

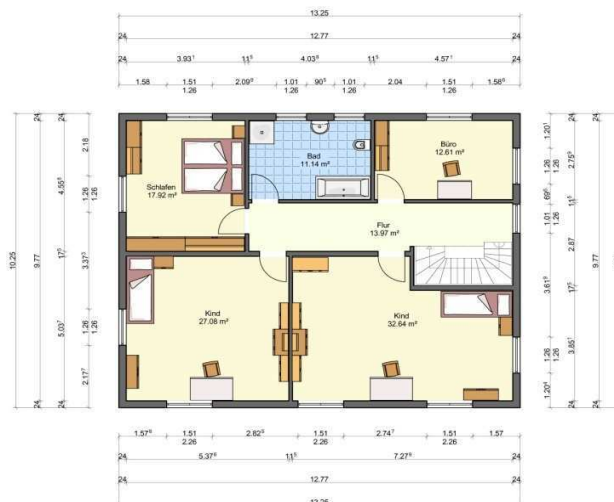
# Haustyp: EM 2,5 Geschosse 231



**Außenmaße:** 10,25 x 13,25 m  
**Nettogrundfläche ca.:** 236 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 231 m<sup>2</sup>  
**Walmdach:** 35°  
**Drempel:** 0,00 m



**Erdgeschoss** **115,10 m<sup>2</sup>**  
**Wohnen/Essen:** 47,54 m<sup>2</sup>  
**Küche:** 12,48 m<sup>2</sup>  
**WC:** 5,37 m<sup>2</sup>  
**HWR:** 9,09 m<sup>2</sup>  
**Büro:** 8,98 m<sup>2</sup>  
**Flur:** 13,89 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss** **115,36 m<sup>2</sup>**  
**Schlafen:** 17,92 m<sup>2</sup>  
**Kind:** 32,64 m<sup>2</sup>  
**Kind:** 27,08 m<sup>2</sup>  
**Bad:** 11,14 m<sup>2</sup>  
**Büro:** 12,61 m<sup>2</sup>  
**Flur:** 13,97 m<sup>2</sup>